

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Predávajúci:** **Obec Malé Leváre**
zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom
IČO: 00 309 711
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137
Bank. spojenie: PrimaBanka, a.s.
IBAN: SK57-5600 0000 003289229001
- 1.2. **Kupujúci :** **SP Company, s.r.o.**
IČO: 50 144 421
Sídlo: Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre
DIČ: 212 020 2194

2. Vlastníctvo

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu Zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 3. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov KN C, parcelné číslo 11319 - ostatné plochy o výmere 5873 m², 11321 - ostatné plochy o výmere 2031 m², 11323 - ostatné plochy o výmere 2222 m², 11325 - ostatné plochy o výmere 8823 m². Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a sú zapísané na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4064 a parcela KN C, parcelné číslo 11324 - ostatné plochy o výmere 2325 m² zapísané na LV 904, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky.
- 3.2. Geometrickým plánom č. 32/2016, vypracovaním Marekom Višváderom dňa 6.4.2016 boli vytvorené parcely KN C: parcelné číslo 11319/1 - ostatné plochy o výmere 1236 m², 11321/1 - ostatné plochy o výmere 229 m², 11323/1 - ostatné plochy o výmere 101 m², 11324/1 - ostatné plochy o výmere 143 m², 11325/1 - ostatné plochy o výmere 4788 m².
- 3.3. Predávajúci predáva svoj podiel na Predmete zmluvy uvedený v bode 3.2. Kupujúcemu, ktorý týmto nadobúda Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.4. Kupujúci sa stáva vlastníkom tejto nehnuteľnosti a všetkých hnutelých vecí nachádzajúcich sa na prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet zmluvy vo výške 15.000,- € (slovom pätnásť tisíc eur), za celý predmet Zmluvy.
- 4.2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy, alebo prevodom na účet obce do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

5. Ľarchy

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ľarchy.
- 5.2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viazať akékoľvek ľarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. Vyhlasenia zmluvných strán

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
- 6.2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nebude prevedené, z dôvodov zavinených Predávajúcim, naňho ako Kupujúceho. V takomto prípade odstúpenia od Zmluvy, sa Predávajúci zaväzuje vrátiť Kúpnu cenu bez omeškania späť Kupujúcemu a Kupujúci sa v takom prípade zaväzuje ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti Zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opraví návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.
- 6.4. Ak Okresný úrad Malacky , Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Nadobudnutie vlastníctva

8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať každá zo Zmluvných strán samostatne.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán
- 9.2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nemu, ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 2 vyhotovenia dostane Predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží Kupujúci.
- 9.4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 9.5. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
- 9.6. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

- 9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
- 9.9. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezpríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany
- 9.10. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúc Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa:

1.6.2019

Predávajúci:



Kupujúci:

SP Company, s.r.o.
Hviezdoslavova 1094
Veľké Leváre 908 73
IČO: 50 144 421
DIČ: 212 020 2194